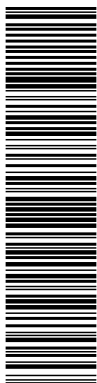


DOCUMENTO ACUERDO: 20211222_E_20602_ACORD_DEL_CONSELL _signat_20211220_123804_2	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 20602 , Fecha de entrada: 22/12/2021 19:08 :00
OTROS DATOS Código para validación: WKA4Z-1VK7T-FH05H Fecha de emisión: 8 de Marzo de 2022 a las 13:08:53 Página 1 de 10	FIRMAS ESTADO NO REQUIERE FIRMAS



Puede verificar la autenticidad de este documento en https://www.oficinavirtual.aldia.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1 El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.oficinavirtual.aldia.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=5



Sotssecretaria

CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE TORRE1
C/ Democràcia, 77 46018 VALENCIA Tel 012

B-23

Proposta d'Acord del Consell pel qual es declara el Parc Empresarial "Pont dels cavalls" en el municipi d'Aldaia (València) com a Parc Comarcal d'Innovació, en els termes de l'estratègia territorial de la Comunitat Valenciana

Propuesta de Acuerdo del Consell por el que se declara el Parque Empresarial "Pont dels cavalls" en el municipio de Aldaia (Valencia) como Parque Comarcal de Innovación, en los términos de la estrategia territorial de la Comunitat Valenciana



Mitjançant escrit de l'Ajuntament d'Aldaia de data 7 de juliol de 2021, se sol·licita a la Direcció General de Política Territorial i Paisatge, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, la seua manifestació respecte a la consideració de l'àmbit de l'Homologació Modificativa i Pla Parcial del Sector "Parc Empresarial Pont dels Cavalls" com a àmbit estratègic per a activitats econòmiques, en concret com a Parc Comarcal d'Innovació.

Mediante escrito del Ayuntamiento de Aldaia de fecha 7 de julio de 2021, se solicita a la Dirección General de Política Territorial y Paisaje, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, su manifestación respecto a la consideración del ámbito de la Homologación Modificativa y Plan Parcial del Sector "Parque Empresarial Pont dels Cavalls" como ámbito estratégico para actividades económicas, en concreto como Parque Comarcal de Innovación.

L'escrit de sol·licitud s'acompanya d'una proposta justificativa amb el següent contingut:

El escrito de solicitud se acompaña de una propuesta justificativa con el siguiente contenido:

13

- Adequació del projecte als objectius de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV).
- Adequació i compatibilitat amb els instruments d'ordenació del territori.
- Compatibilitat amb l'estudi de demanda logística del Consell.
- Adequació a la Infraestructura Verda.
- Ubicació estratègica en l'àrea

- Adecuación del proyecto a los objetivos de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV).
- Adecuación y compatibilidad con los instrumentos de ordenación del territorio.
- Compatibilidad con el estudio de demanda logística del Consell.
- Adecuación a la Infraestructura Verde.

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
ACUERDO: 20211222_E_20602_ACORD_DEL_CONSELL _signat_20211220_123804_2		Número de la anotación: 20602, Fecha de entrada: 22/12/2021 19:08:00	
OTROS DATOS		FIRMAS	ESTADO
Código para validación: WKA4Z-1VK7T-FH05H Fecha de emisión: 8 de Marzo de 2022 a las 13:08:53 Página 2 de 10			NO REQUIERE FIRMAS

Puede verificar la autenticidad de este documento en https://www.oficinavirtual.aldia.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.oficinavirtual.aldia.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=5



Sotssecretaria

CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE TORRE1
C/ Democràcia, 77 46018 VALENCIA Tel 012

metropolitana de València.

- Infraestructures de comunicació i sistemes de transport sostenible.
- Millora dels índexs d'autocontenció del municipi.
- Elements d'excel·lència que justifiquen la implantació.
- Elements d'innovació i d'ús logístic, normativa, requisits per a les edificacions i modalitats de gestió.



Obra com a antecedent en la Subdirecció General d'Ordenació del Territori i Paisatge, informe de data 13 de setembre de 2019 (expedient 18031_46021), emés a sol·licitud del Servei d'Avaluació Ambiental Estratègica (expedient 0635/18-EAE) en matèria d'adaptació al Decret 1/2011, de 13 de gener, del Consell, pel qual s'aprova l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV) i en relació amb l'esborrany del Pla d'Acció Territorial Metropolità de València (PATEVAL).

En data 21 de setembre de 2021, per la Direcció General de Política Territorial i Paisatge es dona trasllat de la documentació presentada per l'Ajuntament d'Aldia a la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, sol·licitant-se informe perquè es pronuncie respecte de l'ajust de la proposta en el marc de la

- Ubicación estratégica en el área metropolitana de València.
- Infraestructuras de comunicación y sistemas de transporte sostenible.
- Mejora de los índices de autocontención del municipio.
- Elementos de excelencia que justifican la implantación.
- Elementos de innovación y de uso logístico, normativa, requisitos para las edificaciones y modalidades de gestión.

Obra como antecedente en la Subdirección General de Ordenación del Territorio y Paisaje, informe de fecha 13 de septiembre de 2019 (expediente 18031_46021), emitido a solicitud del Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica (expediente 0635/18-EAE) en materia de adaptación al Decreto 1/2011, de 13 de enero, del Consell, por el que se aprueba la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV) y en relación con el borrador del Plan de Acción Territorial Metropolitano de València (PATEVAL).

En fecha 21 de septiembre de 2021, por la Dirección General de Política Territorial y Paisaje se da traslado de la documentación presentada por el Ayuntamiento de Aldia a la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, solicitándose informe para que se

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
ACUERDO: 20211222_E_20602_ACORD_DEL_CONSELL _signat_20211220_123804_2	Número de la anotación: 20602, Fecha de entrada: 22/12/2021 19:08:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: WKA4Z-1VK7T-FH05H Fecha de emisión: 8 de Marzo de 2022 a las 13:08:53 Página 3 de 10		NO REQUIERE FIRMAS

Puede verificar la autenticidad de este documento en https://www.oficinavirtual.ajdaia.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.oficinavirtual.ajdaia.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=5



Sotssecretaria

CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE TORRE1
C/ Democràcia, 77 46018 VALENCIA Tel 012



política industrial de la Comunitat Valenciana i adaptació com a Parc Comarcal d'Innovació a l'efecte de la directriu 113 de l'ETCV. Aquest informe és emés per la directora general de l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE) en data 15 de novembre de 2021, remetent-se en aquesta data a la Direcció General de Política Territorial i Paisatge.

Els projectes empresarials denominats Parcs Comarcals d'Innovació venen regulats en la directriu 111 de l'ETCV en el marc del capítol VI de les seues directrius d'ordenació del territori. Aquests parcs d'innovació es defineixen com a àmbits territorials de superfície no superior a 100 hectàrees, i que poden contindre diversos usos industrials, logístics, terciaris, equipaments i altres usos assimilats amb una component marcada d'innovació.

A més, l'ETCV descriu aquests parcs com a aptes per a relocalitzar usos i activitats econòmiques d'elevat valor afegit que es localitzen en àrees amb una marcada obsolescència, i que es troben insuficientment dotades de serveis, o que es pretenga concentrar diferents plantes del mateix grup industrial per a obtindre economies d'escala i d'aglomeració, així com la

pronuncie respecte del ajust de la proposta en el marc de la política industrial de la Comunitat Valenciana y adaptación como Parque Comarcal de Innovación a los efectos de la directriz 113 de la ETCV. Dicho informe es emitido por la directora general del Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE) en fecha 15 de noviembre de 2021, remitiéndose en dicha fecha a la Dirección General de Política Territorial y Paisaje.

Los proyectos empresariales denominados Parques Comarcals de Innovación vienen regulados en la directriz 111 de la ETCV en el marco del capítulo VI de sus directrices de ordenación del territorio. Estos parques de innovación se definen como ámbitos territoriales de superficie no superior a 100 hectáreas, y que pueden contener diversos usos industriales, logísticos, terciarios, equipamientos y otros usos asimilados con una componente marcada de innovación.

Además, la ETCV describe estos parques como aptos para relocalizar usos y actividades económicas de elevado valor añadido que se localicen en áreas con una marcada obsolescencia, y que se encuentren insuficientemente dotadas de servicios, o que se pretenda concentrar distintas plantas del mismo grupo industrial para

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
ACUERDO: 20211222_E_20602_ACORD_DEL_CONSELL _signat_20211220_123804_2		Número de la anotación: 20602, Fecha de entrada: 22/12/2021 19:08:00	
OTROS DATOS		FIRMAS	ESTADO
Código para validación: WKA4Z-1VK7T-FH05H Fecha de emisión: 8 de Marzo de 2022 a las 13:08:53 Página 4 de 10			NO REQUIERE FIRMAS



Puede verificar la autenticidad de este documento en https://www.oficinavirtual.ldaia.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.oficinavirtual.ldaia.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=5



Sotssecretaria

CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE TORRE1
C/ Democràcia, 77 46018 VALENCIA Tel 012

millora de les sinergies competitives i internacionalització de les empreses. També es recomana, en el seu cas, la gestió mancomunada d'aquests parcs entre diferents municipis.

En la documentació justificativa de l'ETCV s'inclou una proposta d'alguns d'aquests Parcs Comarcals d'Innovació i la seua localització aproximada a l'escala territorial de l'ETCV, que és de 1:100.000. No obstant això, la directriu 109 de l'ETCV permet que, al marge dels ja proposats en aquesta, es puguin declarar altres espais com a tals per complir adequadament els seus principis directors i criteris. Aquesta declaració comportaria els avantatges associats als denominats àmbits estratègics del territori, tal com es desenvolupa en la directriu 113 de l'ETCV, sent les més importants la flexibilització dels índexs màxims de creixement sostenible de sòl per a activitats econòmiques (IMOSE), o les derivades de la tramitació, fiscalitat, càrregues urbanístiques o altres quan siguen aplicables.

L'ETCV no fixa un procediment específic de declaració de nous Parcs Comarcals d'Innovació, però la seua tramitació i declaració es podria assimilar a la dels projectes territorials estratègics, definits en la directriu 114 de l'ETCV com a

obtener economías de escala y de aglomeración, así como la mejora de las sinergias competitivas e internacionalización de las empresas. También se recomienda, en su caso, la gestión mancomunada de estos parques entre distintos municipios.

En la documentación justificativa de la ETCV se incluye una propuesta de algunos de estos Parques Comarcals de Innovación y su localización aproximada a la escala territorial de la ETCV, que es de 1:100.000. No obstante, la directriz 109 de la ETCV permite que, al margen de los ya propuestos en la misma, se puedan declarar otros espacios como tales por cumplir adecuadamente sus principios directores y criterios. Esta declaración conllevaría las ventajas asociadas a los denominados ámbitos estratégicos del territorio, tal y como se desarrolla en la directriz 113 de la ETCV, siendo las más importantes la flexibilización de los índices máximos de crecimiento sostenible de suelo para actividades económicas (IMOSE), o las derivadas de la tramitación, fiscalidad, cargas urbanísticas u otras cuando sean aplicables.

La ETCV no fija un procedimiento específico de declaración de nuevos Parques Comarcals de Innovación, pero su tramitación y declaración se podría assimilar a la de los proyectos territoriales estratégicos, definidos en la directriz 114

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
ACUERDO: 20211222_E_20602_ACORD_DEL_CONSELL _signat_20211220_123804_2		Número de la anotación: 20602, Fecha de entrada: 22/12/2021 19:08:00	
OTROS DATOS		FIRMAS	ESTADO
Código para validación: WKA4Z-1VK7T-FH05H Fecha de emisión: 8 de Marzo de 2022 a las 13:08:53 Página 5 de 10			NO REQUIERE FIRMAS

Puede verificar la autenticidad de este documento en https://www.oficinavirtual.gva.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=2&idoma=1. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.oficinavirtual.gva.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=2&idoma=5



Sotssecretaria

CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE TORRE1
C/ Democràcia, 77 46018 VALENCIA Tel 012

actuacions excepcionals, sobrevingudes, d'iniciativa pública o privada que, malgrat no estar previstes en l'ETCV, presenten un elevat interès per al territori dins dels objectius i criteris de l'esmentada estratègia, i que s'adapten a les definicions proposades dels àmbits estratègics, en aquest cas a les tipologies d'activitat econòmica industrial i terciària. Aquests projectes, segons la citada directriu, seran declarats pel Consell amb informe favorable del departament competent en matèria d'ordenació del territori. Els condicionants territorials d'aquesta figura són idèntics als que s'exigeixen per als Parcs Comarcals d'Innovació, com ara l'impacte positiu en matèria d'ús de caràcter supramunicipal, la qualificació del territori o la seua integració en la infraestructura verda del territori.

L'informe emés per l'IVACE assenyala que resultarà necessari que en les normes urbanístiques d'aquest àmbit es delimiten, de manera clara i inequívoca, usos específics i restringits d'activitats innovadores, de transferència de tecnologia o d'I+D en la majoria de la superfície neta resultant. És a dir, que almenys el 51% d'aquesta superfície siga destinat als usos indicats, podent prendre com a referència el Decret 258/2019, de 13 de desembre, del Consell, de regulació del registre autonòmic i de procediments en relació amb les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.

de la ETCV como actuaciones excepcionales, sobrevenidas, de iniciativa pública o privada que, pese a no estar previstas en la ETCV, presentan un elevado interés para el territorio dentro de los objetivos y criterios de la mencionada estrategia, y que se adaptan a las definiciones propuestas de los ámbitos estratégicos, en este caso a las tipologías de actividad económica industrial y terciaria. Estos proyectos, según la citada directriz, serán declarados por el Consell con informe favorable del departamento competente en materia de ordenación del territorio. Los condicionantes territoriales de esta figura son idénticos a las que se exigen para los Parques Comarcales de Innovación, tales como el impacto positivo en materia de empleo de carácter supramunicipal, la cualificación del territorio o su integración en la infraestructura verde del territorio.

El informe emitido por el IVACE señala que resultará necesario que en las normas urbanísticas de este ámbito se delimiten, de forma clara e inequívoca, usos específicos y restringidos de actividades innovadoras, de transferencia de tecnología o de I+D en la mayoría de la superficie neta resultante. Es decir, que al menos el 51% de dicha superficie sea destinado a los usos indicados, pudiendo tomar como referencia el Decreto 258/2019, de 13 de diciembre, del Consell, de regulación del registro autonómico y de procedimientos en

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES
ACUERDO: 20211222_E_20602_ACORD_DEL_CONSELL _signat_20211220_123804_2	Número de la anotación: 20602, Fecha de entrada: 22/12/2021 19:08:00
OTROS DATOS	FIRMAS
Código para validación: WKA4Z-1VK7T-FH05H Fecha de emisión: 8 de Marzo de 2022 a las 13:08:53 Página 6 de 10	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS

Puede verificar la autenticidad de este documento en https://www.oficinavirtual.gva.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.oficinavirtual.gva.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=5



Sotssecretaria

CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE TORRE1
C/ Democràcia, 77 46018 VALENCIA Tel 012



[Handwritten signature]

Per tant, en aquesta proposta de declaració de Parc Comarcal d'Innovació obra informe del departament sectorial de la Generalitat competent en matèria d'indústria i sostenibilitat econòmica. Això suposa la voluntat inequívoca de dos departaments del Consell, implicats en la millora de la competitivitat econòmica i la sostenibilitat del territori, la qual cosa justifica encara més si cap el necessari pronunciament del Govern valencià.

Des de la Subdirecció General d'Ordenació del Territori i Paisatge, de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge, s'ha emés informe favorable considerant que la documentació remesa és suficient per a realitzar un pronunciament en matèria d'adaptació a l'ETCV, sense perjudici del contingut de l'informe i dels condicionants que es pogueren imposar. Poden destacar-se els següents aspectes:

1. Sense perjudici de l'avaluació ambiental estratègica del planejament que oferisca cobertura jurídica a aquest Parc Comarcal d'Innovació, i de l'avaluació ambiental del projecte d'urbanització, es pot considerar que l'emplaçament d'aquest parc no afecta a

relación con las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.

Por lo tanto, en esta propuesta de declaración de Parque Comarcal de Innovación obra informe del departamento sectorial de la Generalitat competente en materia de industria y sostenibilidad económica. Ello supone la voluntad inequívoca de dos departamentos del Consell, implicados en la mejora de la competitividad económica y la sostenibilidad del territorio, lo que justifica aún más si cabe el necesario pronunciamiento del Gobierno valenciano.

Desde la Subdirección General de Ordenación del Territorio y Paisaje, de la Dirección General de Política Territorial y Paisaje, se ha emitido informe favorable considerando que la documentación remitida es suficiente para realizar un pronunciamiento en materia de adaptación a la ETCV, sin perjuicio del contenido del informe y de los condicionantes que se pudieran imponer. Pueden destacarse los siguientes aspectos:

1. Sin perjuicio de la evaluación ambiental estratégica del planeamiento que ofrezca cobertura jurídica a este Parque Comarcal de Innovación, y de la evaluación ambiental del proyecto de urbanización, se puede considerar que el emplazamiento de este parque no afecta

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
ACUERDO: 20211222_E_20602_ACORD_DEL_CONSELL _signat_20211220_123804_2		Número de la anotación: 20602, Fecha de entrada: 22/12/2021 19:08:00	
OTROS DATOS		FIRMAS	ESTADO
Código para validación: WKA4Z-1VK7T-FH05H Fecha de emisión: 8 de Marzo de 2022 a las 13:08:53 Página 7 de 10			NO REQUIERE FIRMAS

Puede verificar la autenticidad de este documento en https://www.oficinavirtual.aldia.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=2&idioma=1. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.oficinavirtual.aldia.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=2&idioma=5



Sotssecretaria

CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE TORRE1
C/ Democràcia, 77 46018 VALENCIA Tel 012

valors significatius del territori des del punt de vista ambiental, no presenta greus afeccions per riscos naturals i induïts, i no té afecció sobre el Pla d'Acció Territorial d'Ordenació i Dinamització de l'Horta de València, ni sobre el Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de l'Albufera.

a valores significativos del territorio desde el punto de vista ambiental, no presenta graves afecciones por riesgos naturales e inducidos, y no tiene afección sobre el Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de València, ni sobre el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de la Albufera.

2. El parc presenta una localització adequada quant a la seua proximitat al Port de València i a l'Aeroport de Manises, la seua accessibilitat per carretera (V-36, A-7 circumval·lació i A-3), i compta a més amb la proximitat d'una línia ferroviària de rodalia RENFE (C-3) que pot, amb les millores pertinents, ser un factor positiu en la millora de la mobilitat sostenible en un entorn amb un gran potencial per a convertir-se en una nova centralitat metropolitana.

2. El parque presenta una localización adecuada en cuanto a su proximidad al Puerto de Valencia y al Aeropuerto de Manises, su accesibilidad por carretera (V-36, A-7 circunvalación y A-3), y cuenta además con la proximidad de una línea ferroviaria de cercanías RENFE (C-3) que puede, con las mejoras pertinentes, ser un factor positivo en la mejora de la movilidad sostenible en un entorno con un gran potencial para convertirse en una nueva centralidad metropolitana.

3. La proposta presentada planteja el seu encaix amb els objectius 16 (logística) 17 (innovació i territori) i 24 (activitat econòmica) de l'ETCV, trobant un bon acomodament en els principis directores i criteris d'aquests objectius. S'emmarca en un territori caracteritzat per l'especialització industrial i la presència d'empreses competitives en les escales nacional i internacional. La introducció d'activitats innovadores al parc pot generar efectes externs positius per al teixit empresarial de la zona.

3. La propuesta presentada plantea su encaje con los objetivos 16 (logística) 17 (innovación y territorio) y 24 (actividad económica) de la ETCV, encontrando un buen acomodo en los principios directores y criterios de estos objetivos. Se enmarca en un territorio caracterizado por la especialización industrial y la presencia de empresas competitivas en las escalas nacional e internacional. La introducción de actividades innovadoras en el parque puede generar efectos externos positivos para el tejido empresarial de la zona.

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
ACUERDO: 20211222_E_20602_ACORD_DEL_CONSELL _signat_20211220_123804_2		Número de la anotación: 20602, Fecha de entrada: 22/12/2021 19:08:00	
OTROS DATOS		FIRMAS	ESTADO
Código para validación: WKA4Z-1VK7T-FH05H Fecha de emisión: 8 de Marzo de 2022 a las 13:08:53 Página 8 de 10			NO REQUIERE FIRMAS

Puede verificar la autenticidad de este documento en https://www.oficinavirtual.gva.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.oficinavirtual.gva.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=5



Sotssecretaria

CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE TORRE1
C/ Democràcia, 77 46018 VALENCIA Tel 012



4. No obstant això, cal recordar la necessitat d'integració de la proposta en la infraestructura verda i en el paisatge, la necessària circularitat dels seus consums d'aigua, energia i materials, la seua neutralitat quant a la petjada de carboni, i la seua no afecció a riscos, aspectes que s'hauran de substanciar en l'avaluació ambiental. A més, es proposa introduir en la normativa del parc els mecanismes necessaris per a garantir un compliment mínim quant a la presència d'activitats innovadores i d'alt valor afegit.

D'altra banda, del citat informe emés per l'IVACE, de data 15 de novembre de 2021, cal destacar el següent: per a la seua declaració com a Parc Comarcal d'Innovació, les normes urbanístiques que es desenvolupen per al parc hauran de delimitar, de manera clara i inequívoca, usos específics i restringits d'activitats innovadores, de transferència de tecnologia o d'I+D en la majoria de la superfície neta resultant, sent el 51% de la superfície neta el mínim contemplat per a aquests usos.

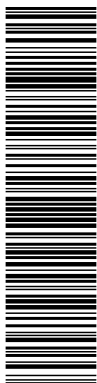
D'acord amb el Decret 8/2016, de 5 de febrer, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, el conseller

4. No obstante, cabe recordar la necesidad de integración de la propuesta en la infraestructura verde y en el paisaje, la necesaria circularidad de sus consumos de agua, energía y materiales, su neutralidad en cuanto a la huella de carbono, y su no afección a riesgos, aspectos que se deberán sustanciar en la evaluación ambiental. Además, se propone introducir en la normativa del parque los mecanismos necesarios para garantizar un cumplimiento mínimo en cuanto a la presencia de actividades innovadoras y de alto valor añadido.

Por otra parte, del citado informe emitido por el IVACE, de fecha 15 de noviembre de 2021, cabe destacar lo siguiente: para su declaración como Parque Comarcal de Innovación, las normas urbanísticas que se desarrollen para el parque deberán delimitar, de forma clara e inequívoca, usos específicos y restringidos de actividades innovadoras, de transferencia de tecnología o de I+D en la mayoría de la superficie neta resultante, siendo el 51% de la superficie neta el mínimo contemplado para estos usos.

De acuerdo con el Decreto 8/2016, de 5 de febrero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat, el conseller competente en

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES
ACUERDO: 20211222_E_20602_ACORD_DEL_CONSELL _signat_20211220_123804_2	Número de la anotación: 20602, Fecha de entrada: 22/12/2021 19:08:00
OTROS DATOS	FIRMAS
Código para validación: WKA4Z-1VK7T-FH05H Fecha de emisión: 8 de Marzo de 2022 a las 13:08:53 Página 9 de 10	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS



Puede verificar la autenticidad de este documento en https://www.oficinavirtual.aldia.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.oficinavirtual.aldia.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=5



Sotssecretaria

CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE TORRE1
C/ Democràcia, 77 46018 VALENCIA Tel 012

competent en matèria d'ordenació del territori és competent per a preparar i presentar al Consell propostes d'acord relatives a qüestions pròpies del seu departament.

Considerant els antecedents i fonaments exposats, a proposta del conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, prèvia deliberació en la reunió de.....de.....de 2021,

PROPOSA ACORDAR

Primer.- Declarar l'àmbit de l'Homologació Modificativa i Pla Parcial del Sector "Parc Empresarial Pont dels Cavalls" del municipi d'Aldaia com a "Parc Comarcal d'Innovació", a l'efecte de les directrius 111, 123 i 114 de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, amb una superfície bruta màxima d'1.000.000 de metres quadrats, sense que aquesta declaració prejutge el resultat final de l'avaluació ambiental del pla i dels projectes. Tampoc concedirà expectatives de drets que la promoció pugues esgrimir en possibles recursos administratius o contenciós-administratius.

Segon.- Condicionar la citada declaració com a "Parc Comarcal d'Innovació" al compliment dels requisits i condicionants continguts en els informes emesos per la

materia de ordenación del territorio es competente para preparar y presentar al Consell propuestas de acuerdo relativas a cuestiones propias de su departamento.

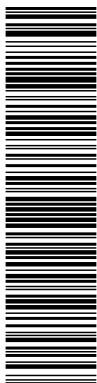
Considerando los antecedentes y fundamentos expuestos, a propuesta del conseller de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, previa deliberación en la reunión de.....de.....de 2021,

PROPONE ACORDAR

Primero.- Declarar el ámbito de la Homologación Modificativa y Plan Parcial del Sector "Parque Empresarial Pont dels Cavalls" del municipio de Aldaia como "Parque Comarcal de Innovación", a los efectos de las directrices 111, 123 y 114 de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, con una superficie bruta máxima de 1.000.000 de metros cuadrados, sin que esta declaración prejuzgue el resultado final de la evaluación ambiental del plan y de los proyectos. Tampoco concederá expectativas de derechos que la promoción pueda esgrimir en posibles recursos administrativos o contencioso-administrativos.

Segundo.- Condicionar la citada declaración como "Parque Comarcal de Innovación" al cumplimiento de los requisitos y condicionantes contenidos en

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
ACUERDO: 20211222_E_20602_ACORD_DEL_CONSELL _signat_20211220_123804_2	Número de la anotación: 20602, Fecha de entrada: 22/12/2021 19:08:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: WKA4Z-1VK7T-FH05H Fecha de emisión: 8 de Marzo de 2022 a las 13:08:53 Página 10 de 10		NO REQUIERE FIRMAS



Puede verificar la autenticidad de este documento en https://www.oficinavirtual.gva.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1 El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.oficinavirtual.gva.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=5



Sotssecretaria

CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE TORRE1
C/ Democràcia, 77 46018 VALENCIA Tel 012

Direcció General de Política Territorial i Paisatge, i per l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE), havent d'ocupar els usos i activitats de component innovador del parc com a mínim el 51% de la superfície neta.

los informes emitidos por la Dirección General de Política Territorial y Paisaje, y por el Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE), debiendo ocupar los usos y actividades de componente innovador del parque como mínimo el 51% de la superficie neta.

El conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

Firmado por Arcadi España García el
03/12/2021 14:49:09

