

El documento electrónico ha sido aprobado. Puede verificar la autenticidad de este documento en [https://www.oficinavirtual.aldaia.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes\\_cod=2&ent\\_id=2&idoma=1](https://www.oficinavirtual.aldaia.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=2&idoma=1) por TAG Agencia Tributaria (AMPARO EXPOSITO MARCO) de Ajuntament d Aldaia a las 16:14:43 del día 15 de Octubre de 2020 AMPARO EXPOSITO MARCO. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://www.oficinavirtual.aldaia.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes\\_cod=2&ent\\_id=2&idoma=5](https://www.oficinavirtual.aldaia.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=2&idoma=5)



**Informe de la Agencia Tributaria Municipal**  
**Asunto: Anexo de beneficios fiscales en los tributos locales 2021.**

El Real Decreto-ley 17/2014 de 26 de diciembre, de medidas de sostenibilidad financiera de las comunidades autónomas y entidades locales y otras de carácter económico recoge una disposición final primera que modifica el artículo 168.1e) del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL), introduciendo, entre otras, la obligación de incorporar al presupuesto general de las Entidades Locales, un anexo relativo a los beneficios fiscales en los tributos locales.

El artículo 168.1e) del TRLRHL establece que, el presupuesto del Ayuntamiento será formado por su presidente y a él habrá de unirse un anexo de beneficios fiscales en tributos locales conteniendo información detallada de los beneficios fiscales y de su incidencia en los ingresos de cada entidad local.

El mandato legal tiene como objetivo cuantificar los beneficios fiscales que afectan al os tributos locales del Ayuntamiento y puede definirse como la expresión cifrada de la disminución de ingresos tributarios que, presumiblemente, se producirá a lo largo del año, como consecuencia de la existencia de incentivos fiscales orientados al logro de determinados objetivos de política social y económica.

No existen cambios normativas de impacto en los tributos locales, puesto que no se han modificado las ordenanzas fiscales ni existe nueva legislación que pudiera suponer modificación alguna en esta materia

**BENEFICIOS FISCALES Y SU IMPACTO EN LA RECAUDACIÓN**

TRIBUTOS	Previsiones iniciales sin beneficios fiscales	Existencia beneficios fiscales voluntarios	Estimación importe beneficios fiscales obligatorios	Estimación importe beneficios fiscales voluntarios	Estimación importe beneficios fiscales compensados por la AGE	Previsiones iniciales con beneficios fiscales	Impacto en la recaudación	
							% Previsiones iniciales con beneficios fiscales/Previsiones iniciales sin beneficios fiscales	% Recaudación ejercicio anterior/Derechos reconocidos netos en el ejercicio anterior
<b>IMPUESTOS</b>								
112: Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Rústica.		si	54.670	92,26€	12.022,78€		12.81	12.81
113: Impuesto sobre Bienes Inmuebles.		si	340.303,72€	52.216,38€	0'00 €		5'5 %	5'5 %

DOCUMENTO	INFORME: informe presupuesto 21		IDENTIFICADORES
OTROS DATOS	Código para validación: <b>AYFTS-51OD3-CM60Z</b> Fecha de emisión: <b>23 de Mayo de 2022 a las 8:54:56</b> Página 2 de 4		FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- TAG Agencia Tributaria del Ajuntament d Aldaia. Firmado 15/10/2020 16:14
		ESTADO	<b>FIRMADO</b> 15/10/2020 16:14



El documento electrónico ha sido aprobado. Puede verificar la autenticidad de este documento en [https://www.oficinavirtual.aldaia.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idoma=1](https://www.oficinavirtual.aldaia.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idoma=1) por TAG Agencia Tributaria (AMPARO EXPOSITO MARCO) de Ajuntament d Aldaia a las 16:14:43 del día 15 de Octubre de 2020. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://www.oficinavirtual.aldaia.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idoma=5](https://www.oficinavirtual.aldaia.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idoma=5)



inmuebles de Naturaleza Urbana.								
114: Impuesto sobre Bienes Inmuebles. Bienes Inmuebles de características especiales.	no							
115: Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica	si	148.428,73 €	593,91 €		148.428,73 €	0'83 %	0'83 %	
116: Impuesto sobre Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana	si	0	Nota1					
130: Impuesto sobre Actividades Económicas	si	3000	0	0	900	1%	1%	
290: Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras	SI	Nota1						
TASAS	NO EXISTEN		Notas1					
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	NO EXISTEN							

NOTA. En relación con estos tributos, a día de hoy no es posible cuantificar el impacto de los beneficios fiscales

En el caso del Impuesto sobre el Incremento de valor de los Terrenos de naturaleza Urbana tenemos prevista la bonificación por adquisición lucrativa por causa de muerte de la vivienda habitual del causante, y es de aplicación. No obstante de acuerdo conforme está diseñado este tributo en la aplicación informática, no nos permite a día de hoy, poder cuantificar el impute de la misma, lo mismo sucede con el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO), aunque el impacto de éste no tenga el mismo valor. Asimismo respecto al ICIO, señalar también que dado que el régimen de ingreso de este impuesto es de la autoliquidación, algunos de ellos ya llevan aplicada los beneficios fiscales, no existiendo forma de cuantificarlo

En cuanto a las tasas también ocurre lo mismo, con el añadido que dado que se gestionan también por autoliquidación sucede lo mismo que con ICIO

## CLASIFICACIÓN DE LOS BENEFICIOS FISCALES:

### PRESUPUESTO DE BENEFICIOS FISCALES 2021

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
INFORME: informe presupuesto 21		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: <b>AYFTS-51OD3-CM60Z</b> Fecha de emisión: <b>23 de Mayo de 2022 a las 8:54:56</b> Página 3 de 4	El documento ha sido firmado por : 1.- TAG Agencia Tributaria del Ajuntament d Aldaia. Firmado 15/10/2020 16:14	<b>FIRMADO</b> 15/10/2020 16:14



El documento electrónico ha sido aprobado. Puede verificar la autenticidad de este documento en [https://www.oficinavirtual.aldaia.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldaia.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1) por TAG Agencia Tributaria (AMPARO EXPOSITO MARCO) de Ajuntament d Aldaia a las 16:14:43 del día 15 de Octubre de 2020 AMPARO EXPOSITO MARCO. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://www.oficinavirtual.aldaia.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=5](https://www.oficinavirtual.aldaia.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=5)



Imp. sobre Bienes inmuebles	
BONIFICACIONES OBLIGATORIAS: Artículo 73 del TRLHL	

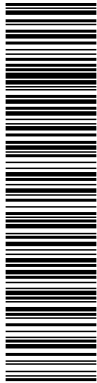
- Bonificación por empresas de urbanización (art. 73.1 TRLRHL)	Art 5.1 OF, porcentaje 50 %
- Bonificación por viviendas de protección oficial (art. 73.2 TRLRHL)	Art 5.2 OF, porcentaje 50 %, 3 años
- Bonificación por bienes rústicos de cooperativas agrarias (art. 73.3 TRLRHL)	Art 5.3 OF, porcentaje 95 %
<b>BONIFICACIONES POTESTATIVAS: Se podrá acordar alguna bonificación de las reguladas en el Artículo 74 del TRLHL</b>	
- Bonificación por familia numerosa (art. 74.4 TRLRHL)	Art 5.4 OF, porcentaje del 60 al 80 % según categoría
<b>EXENCIONES</b>	
- Exención a favor de centros educativos concertados (art. 7.1 Ley 22/1993)	Art 4.1.h
	Art. 4.1.l bienes de naturaleza urbana con base imponible inferior a 601'1 €
	Art. 4.1.m bienes de naturaleza rústica con cuota inferior a 6 €
(...) - Otros beneficios fiscales no incluidos anteriormente	

Imp. Sobre vehículos de tracción mecánica	
<b>BONIFICACIONES POTESTATIVAS. Las determinará el propio Ayuntamiento, Artículo 95.6 del TRLHL.</b>	

- Bonificación por vehículos históricos (art. 95.6 c) TRLRHL)	Art. 5.4 OF, vehículos de más de 25 años hasta 50 el 20 %; y vehículos con más de 50 años 40 %
<b>EXENCIONES Artículo 93 del TRLHL.</b>	
- Exención a favor de vehículos oficiales (art. 93.1 a) TRLRHL)	Art. 4.1 OF
- Exención a favor de vehículos de representación diplomática (art. 93.1 b) TRLRHL)	Art. 4.1 OF
- Exención a favor de vehículos por aplicación de tratados internacionales (art. 93.1 c) TRLRHL)	Art. 4.1 OF
- Exención a favor de ambulancias y vehículos de asistencia sanitaria (art. 93.1 d) TRLRHL)	Art. 4.1 OF
- Exención a favor de vehículos para personas de movilidad reducida (art. 93.1 e) TRLRHL)	Art. 4.2.e OF
- Exención a favor de vehículos destinados al transporte público urbano (art. 93.1 f) TRLRHL)	Art. 4.1 OF
- Exención a favor de tractores y remolques con Cartilla de Inspección Agrícola (art. 93.1 g) TRLRHL)	Art. 4.2.g OF

Imp. sobre Actividades Económicas	
<b>BONIFICACIONES OBLIGATORIAS. Artículo 88.1 del TRLHL</b>	
- Bonificación a favor de cooperativas fiscalmente protegidas (art. 88.1.a) TRLRHL)	Art. 5.1 OF
- Bonificación por inicio de actividad (arts. 88.1.b) y 88.2.a) TRLRHL)	Art. 5.2 OF

DOCUMENTO	INFORME: informe presupuesto 21	
IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: <b>AYFTS-51OD3-CM60Z</b> Fecha de emisión: <b>23 de Mayo de 2022 a las 8:54:56</b> Página 4 de 4	El documento ha sido firmado por : 1.- TAG Agencia Tributaria del Ajuntament d Aldaia. Firmado 15/10/2020 16:14	<b>FIRMADO</b> 15/10/2020 16:14



El documento electrónico ha sido aprobado. Puede verificar la autenticidad de este documento en [https://www.oficinavirtual.aldaia.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes\\_cod=2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldaia.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=2&idioma=1) por TAG Agencia Tributaria (AMPARO EXPOSITO MARCO) de Ajuntament d Aldaia a las 16:14:43 del día 15 de Octubre de 2020. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://www.oficinavirtual.aldaia.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes\\_cod=2&ent\\_id=2&idioma=5](https://www.oficinavirtual.aldaia.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=2&idioma=5)



<b>BONIFICACIONES POTESTATIVAS. Las determinará el propio Ayuntamiento, Artículo 88.2 del TRLHL</b>	
- Bonificación por creación de empleo (art. 88.2.b) TRLRHL)	<b>Art. 5.5 OF 25 %</b>
- Bonificación por utilización de energías renovables (art. 88.2.c) TRLRHL)	<b>Art. 5.6 OF 25 %</b>

<b>Imp. Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana</b>	
<b>BONIFICACIONES POTESTATIVAS. Las determinará el propio Ayuntamiento, Artículo 108 del TRLHL</b>	
-Bonificación por transmisiones "mortis causa" a favor de familiares citados en art. 108.4 TRLRHL)	<b>Art. 6 OF, vivienda habitual del causante, del 95 al 40 % según valor del bien transmitido.</b>
<b>EXENCIONES Artículo 105 del TRLHL.</b>	
- Exención por constitución y transmisión de derechos de servidumbre (art. 105.1 a) TRLRHL)	<b>Art. 4.b OF</b>
- Exención por transmisión de bienes de Conjunto Histórico-Artístico (art. 105.1 b) TRLRHL)	<b>Art 4.d OF</b>
- Exenciones por razón del sujeto (art. 105.2 TRLRHL)	<b>Art. 5 OF</b>
<b>Total CAPÍTULO II</b>	
<b>Imp. sobre Construcciones Instalaciones y Obras</b>	
<b>BONIFICACIONES POTESTATIVAS. Las determinará el propio Ayuntamiento, Artículo 103.2 TRLHL.</b>	
- Bonificación por construcciones, instalaciones y obras de especial interés (art. 103.2 a) TRLRHL)	<b>Art 4.c OF, hasta el 95 %</b>
- Bonificación por planes de fomento de inversiones privadas en infraestructuras (art. 103.2 c) TRLRHL)	<b>Art 4.d OF, hasta el 25 %</b>
- Bonificación por viviendas de protección oficial (art. 103.2 d) TRLRHL)	<b>Art 4.a OF, el 30 %</b>
- Bonificación por accesibilidad y habitabilidad de discapacitados (art. 103.2 e) TRLRHL)	<b>Art 4.b OF, el 20 %</b>
<b>EXENCIONES Artículo 100.2. del TRLHL.</b>	
- Exención por razón del sujeto con el destino citado en art. 100.2 TRLRHL	<b>Según ley</b>
<b>Total CAPÍTULO III</b>	

Es cuanto tengo a bien informar,  
Aldaia a la fecha de la firma

La jefa del Servicio