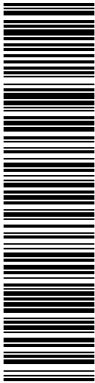


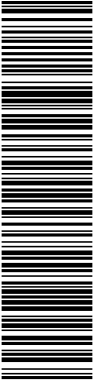
DOCUMENTO DOCUMENTACIÓN: 20221025 EATE SINTESIS OCT 2022	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: YTPV-5ERL6-EKZ61 Página 1 de 35	FIRMAS	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS



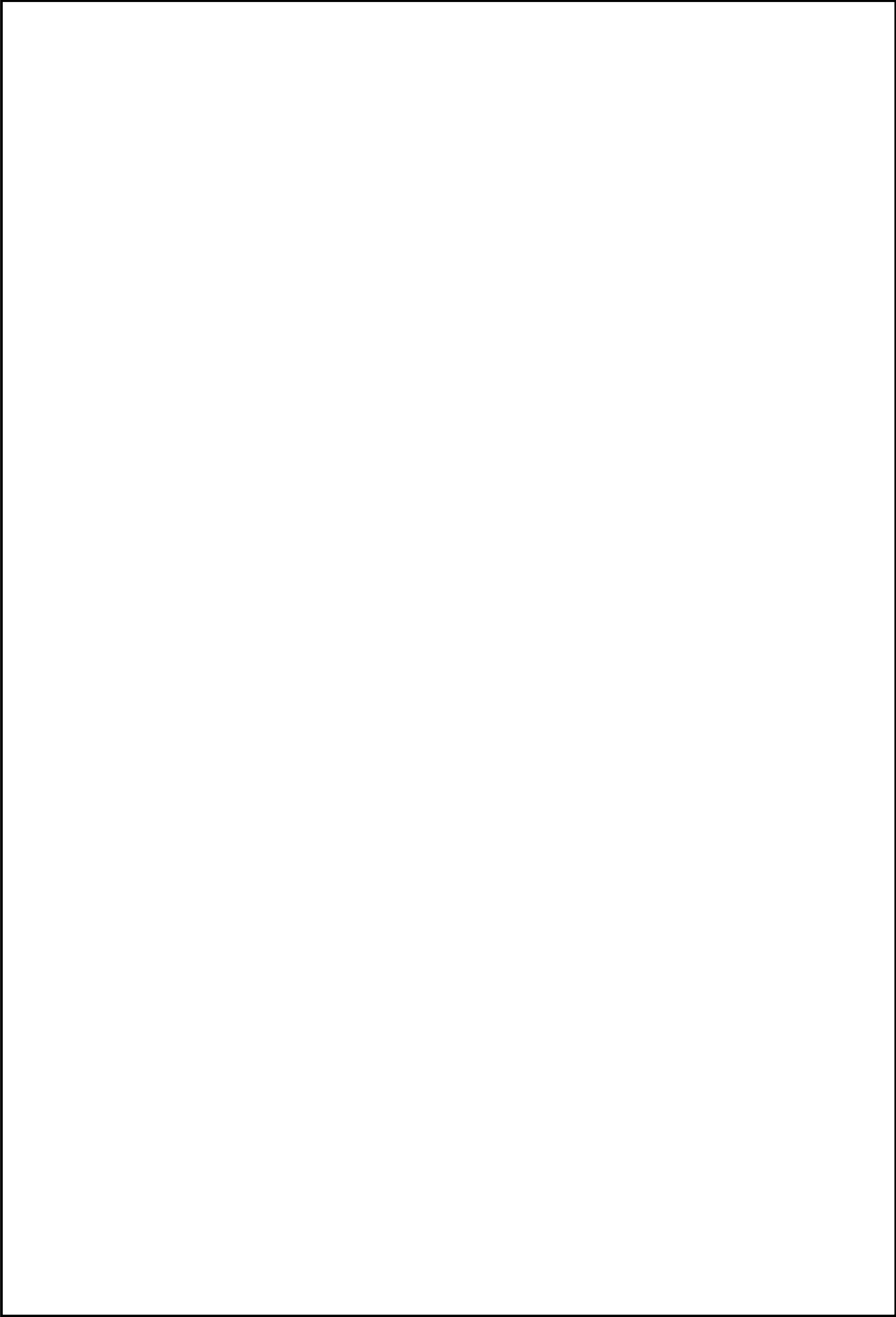
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2616086 YTPV-5ERL6-EKZ61 5C96980FAB49C15D87532F4E87EB3084F0EE218C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.cifnavirtual.laiaia.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=2&doma=5

EVALUACION AMBIENTAL Y
TERRITORIAL ESTRATEGICA (EATE) DEL
PARQUE COMARCAL DE
INNOVACION DE ALDAIA
RESUMEN NO TÉCNICO
ALDAIA (VALENCIA)
octubre de 2022

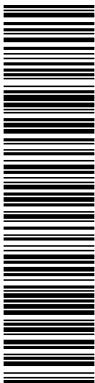
DOCUMENTO DOCUMENTACIÓN: 20221025 EATE SINTESIS OCT 2022	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: YTPV-5ERL6-EKZ61 Página 2 de 35	FIRMAS	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2616086 YTPV-5ERL6-EKZ61 5C96980FAB49C15D87532F4E87EB3084F0EE218C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.cifnavirtual.laiaia.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=2&idoma=5



DOCUMENTO DOCUMENTACIÓN: 20221025 EATE SINTESIS OCT 2022	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: YTPV-5ERL6-EKZ61 Página 3 de 35	FIRMAS	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2616086 YTPV-5ERL6-EKZ61 5C96980FAB49C15D87532F4E87EB3084F0EE218C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.clicnavirtual.laiaia.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=2&doma=5

Contenido

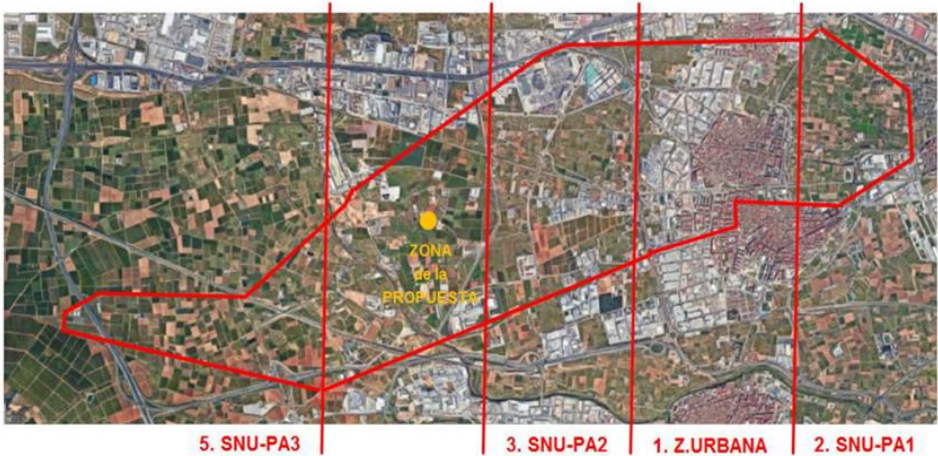
1.	Descripción de la propuesta y objetivos principales de la actuación.	1
1.1	Relación con otros planes y programas vigentes o en elaboración.....	3
1.1.1	Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana (ETCV)	3
1.1.2	PAT de ordenación y dinamización de la Huerta de Valencia	5
1.1.3	Plan de Acción Territorial Metropolitano de Valencia (PATEVAL).....	6
1.1.4	Plan Integral de Residuos de la Comunidad Valenciana (PIR)	8
1.1.5	Planificación Hidrológica de la Demarcación del Júcar	9
1.1.6	Estrategia Valenciana ante el cambio climático y energía 2030	10
2.	Determinación y análisis de los Aspectos Ambientales.....	11
3.	Objetivos de protección medioambiental fijados en los ámbitos internacional, comunitario o nacional.....	14
4.	Las alternativas contempladas	20
5.	Cumplimiento y seguimiento de Objetivos.	21
6.	Programa de vigilancia ambiental, medidas previstas de seguimiento.	25

DOCUMENTO DOCUMENTACIÓN: 20221025 EATE SINTESIS OCT 2022	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: YTPV-5ERL6-EKZ61 Página 4 de 35	FIRMAS	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS

1. Descripción de la propuesta y objetivos principales de la actuación.

El 10 de diciembre de 2021 en pleno del Consell acuerda la declaración del parque empresarial Pont dels Cavalls como Parque Comarcal de Innovación en los términos que establece la Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana (ETCV).

La propuesta contenida en el presente documento es la reclasificación como suelo urbanizable de cien hectáreas (100ha) de superficie de suelo clasificado por el PGOU de Aldaia como **suelo no urbanizable común**.



El sector quedaría así:

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2616086 YTPV-5ERL6-EKZ61 5C96980FAB49C15D87532F4E97EB3094F0EE218C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.cjcinavirtual.laiaia.es/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=2&doma=5

SUPERFICIE SEGÚN USO		
SUELO PRIVADO		
ZONA EDIFICABLE		
	ZND-IN-1	34.766,11
	ZND-IN-2	207.583,02
	ZND-IN-3	204.299,74
	ZND-IN-4	89.977,03
	ZND-IN-5	51.240,65
	ZND-IN-6 (no computa)	17.602,67
	ZND-TR-1	4.937,08
	ZND-TR-2	5.000,00
	Total SUELO PRIVADO	597.803,63
SUELO DOTACIONAL		
RED VIARIA (CV+CA)		
	CV	
	Red primaria	40.811,56
	Red secundaria	133.240,56
	Dominio público CV-413	11.519,37
	ESPACIO LIBRE	
	Espacio no computable como ZV	1.604,88
	Área sobre canal	2.014,32
	CA (Aparcam. Camiones)	16.786,00
	Total	194.457,32
ZONAS VERDES		
	JARDINES (VJ)	
	VJ-1	39.746,19
	VJ-2	5.861,98
	VJ-3	51.783,86
	VJ-4	1.581,64
	VJ-5	10.351,56
	Total	109.325,23
EQUIPAMIENTOS		
	EQUIPAMIENTOS (QI)	
	QI-1 (Subestaciones)	20.912,89
	QI-2 (Depuradora)	5.962,74
	QI-3 (Ampli. Cementerio)	28.954,69
	QI-4	5.500,00
	Total	61.330,32
	Total DOTACIONES PÚBLICAS	365.112,87
	SUPERFICIE COMPUTABLE SECTOR	962.916,50
	Superficie no computable	29.122,04
	SUPERFICIE TOTAL PLAN PARCIAL	992.038,54

El diseño de la Ordenación, y la materialización de la Urbanización y las Infraestructuras y Servicios, se ha basado en soluciones avanzadas. Los aspectos y objetivos fundamentales por los que se ha regido el desarrollo planteado son los siguientes:

- El ámbito ha sido aprobado como **Parque Comarcal de Innovación**, por lo que se busca innovación no solo en la industria sino en el propio diseño y ejecución de la urbanización, optimizando de manera eficaz y eficiente los recursos disponibles.
- El Parque Comarcal dispondrá de **grandes zonas verdes**, integrándolas con el paisaje existente y poniendo en valor la Infraestructura Verde.
- Alineación** con los Objetivos de la **ETCV**.

DOCUMENTO DOCUMENTACIÓN: 20221025 EATE SINTESIS OCT 2022	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: YTPV-5ERL6-EKZ61 Página 6 de 35	FIRMAS	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS



- **Alineación** con Afecciones sectoriales:
 - **Desplazamiento del sector:** al sur hasta la barrera de la CV-414 por motivos de afección del aeropuerto.
- Reconocimiento como ámbito con **elevado potencial territorial y económico en instrumentos de ordenación territorial supramunicipales.**
- Los **accesos** al Parque Empresarial serán fáciles tanto para vehículos como peatones y medios de transporte alternativos desde cualquiera de las diferentes vías de acceso con amplias rotondas. Contará también con **espacio intermodal.**
- El **diseño será sencillo y rectangular** de todas sus parcelas permitiendo la implantación de cualquier industria, actividad y empresa de servicios.
- La ubicación de la Propuesta responde a unas condiciones geográficas muy claras y determinantes que son:
 - **Norte:** Suelo no urbanizable en el PGOU vigente del término municipal de Aldaia.
 - **Sur:** Carretera CV-413.
 - **Este:** Canal trasvase Xúquer-Turia.
 - **Oeste:** Margen del Barranco del Poyo y Barranco de los Caballos (en adelante Barranco del Poyo).

1.1 Relación con otros planes y programas vigentes o en elaboración

1.1.1 Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana (ETCV)

En línea con la Estrategia territorial de la Comunidad Valenciana apostamos por un modelo como Parque Comarcal de Innovación que tenga como visión estratégica hacer de Aldaia un territorio con **gran calidad de vida.**

Objetivo 1: Mantener la diversidad y la vertebración del sistema de ciudades.

Con la actuación se potencia la importancia de las ciudades medias como fórmula de ejercer políticas de reequilibrio fomentando la actividad industrial compatibilizándola con el modelo urbano metropolitano.

DOCUMENTO DOCUMENTACIÓN: 20221025 EATE SINTESIS OCT 2022	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: YTPV-5ERL6-EKZ61 Página 7 de 35	FIRMAS ESTADO NO REQUIERE FIRMAS



Objetivo 8: Reducir al mínimo posible los efectos de los riesgos naturales e inducidos.

Seguimos los principios directores de la ETCV encaminados a reducir el riesgo en cuanto a ubicación de la zona de así apostamos por:

Orientar los futuros desarrollos urbanísticos y territoriales hacia las zonas exentas de riesgo o, en caso de adecuada justificación, hacia las zonas de menor riesgo, siempre que: se permitan los asentamientos de acuerdo con el conjunto de directrices, principios directores, objetivos y metas de la Estrategia Territorial; se trate de crecimientos eficientes teniendo en cuenta la afectación de los terrenos por riesgos naturales e inducidos y la necesidad de adoptar medidas correctoras del riesgo; y, en el caso en particular de usos del suelo para actividades económicas, que responda a criterios de concentración supramunicipal.

El riesgo natural más relevante es el riesgo de inundación, que anula parte del territorio en cuanto a posibles actuaciones y que por supuesto ha sido tenido en consideración en este estudio.

Objetivo 12: Aplicar de forma eficiente los instrumentos de equidad territorial.

La Estrategia Territorial Valenciana fomenta instrumentos de gestión territorial que mejoren la cohesión territorial y fomenten la compensación mundo urbano-mundo rural, por los servicios no económicos que este último reporta.

Así en este caso tenemos un núcleo con importantes perspectivas de crecimiento económico, frente a una realidad de carácter rural que si perdura en zonas cercanas y que pretendemos reforzar mediante una mejora de las redes de comunicación en la zona que potencie ese binomio urbano-rural.

Objetivo 16: Convertir a la Comunidad Valenciana en la principal plataforma logística del Mediterráneo.

Esta es la gran apuesta de nuestra actuación ya que :

Se pretende hacer partícipe a Aldaia y municipios colindantes de la APUESTA LOGÍSTICA promovida en el eje central metropolitano y que no podrían llevarse a cabo sin la implicación de esta nueva zona.

Objetivo 17: Entorno territorial favorable para la innovación.

El Objetivo 17 de la ETCV pretende "crear un entorno territorial favorable para la innovación", con intención de efectuar un cambio gradual del modelo económico tradicional, basado en el conocimiento, la innovación, la calidad y el esfuerzo que permitan cualificar los sectores productivos actuales, así como desarrollar nuevos nichos de actividad.

DOCUMENTO DOCUMENTACIÓN: 20221025 EATE SINTESIS OCT 2022	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: YTPV-5ERL6-EKZ61 Página 8 de 35	FIRMAS
	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS



La Innovación es uno de los puntos fundamentales de la propuesta que se presenta, basada en los siguientes aspectos:

- Uso previsto Logístico, como una de las actividades actuales más innovadoras.
- Propuesta que pretende un ámbito mixto de la actividad logística y la actividad productiva, de manera que las sinergias que se generan entre ellas supongan un impulso al actual sistema productivo regional.
- Innovación en el diseño y ejecución de la urbanización, especialmente de redes y servicios.
- Innovación en las edificaciones que han de ser el soporte físico de las actividades.
-

Objetivo 18: Mejorar las conectividades externas e internas del territorio.

Las actuaciones sobre redes de transporte tienen efectos más allá del desplazamiento de personas y bienes, ya que son fundamentales para la vertebración del territorio. Por ello y dado que pretendemos dinamizar la zona objeto de estudio, aunque sea una pretensión a pequeña escala, el Ayuntamiento de Aldaia, realizará una serie de mejoras referentes a redes viarias, ejecutadas y sufragadas por la actuación.

Objetivo 24: Prever en cantidad suficiente y adecuada suelo para la actividad económica.

Para justificar la ocupación del suelo requerida en actividades económicas nos fundamentamos en la aprobación el 10 de diciembre de 2021 del Parque comarcal de Innovación del Pont dels Cavalls en los siguientes términos:

Se declara el ámbito de la homologación modificativa y Plan Parcial del Sector Parque Empresarial Pont dels Cavalls del municipio de Aldaia como "Parque Comarcal de Innovación" a los efectos de las directrices 111, 123 y 114 de la Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana, con una superficie bruta máxima de 1.000.000de metros cuadrados, sin que esta declaración prejuzgue el resultado final de la evaluación ambiental del plan y de los proyectos. Tampoco concederá expectativas de derechos que la promoción pueda esgrimir en posibles recursos administrativos o contenciosos-administrativos"

1.1.2 PAT de ordenación y dinamización de la Huerta de Valencia

Parte de Aldaia se encuentra en zona de protección 3:



Anillo Verde Tramo 4_: Aldaia-Quart de Poblet. Fuente Anillo verde metropolitano

Este Anillo Verde tampoco se ve afectado por nuestra actuación.

1.1.4 Plan Integral de Residuos de la Comunidad Valenciana (PIR)

El ámbito pertenece al Plan Zonal 3, dentro de la delimitación de Áreas de Gestión del Plan Integral de Residuos de la Comunitat Valenciana (PIRCV) V2, con volumen superior a las 350.000 Tn/año (Datos de 2012). Según los artículos 39 y 40 de la Ley 10/2000, de 12 de diciembre, de Residuos de la Comunitat Valenciana, las determinaciones contenidas en el PIRCV y en los planes zonales vinculan a los distintos instrumentos de ordenación urbanística y son de obligado cumplimiento tanto para las entidades públicas como para las entidades privadas.

Los residuos que se generarán en la fase de funcionamiento de nuestra actuación serán;

RESIDUOS INDUSTRIALES GENERADOS EN LOS PROCESOS PRODUCTIVOS

Tanto peligrosos como no peligrosos y las empresas están obligadas a darse de Alta como productores y residuos y a contratar la gestión con Gestor Autorizado.

RESIDUOS DOMÉSTICOS Y ASIMILABLES

Definidos en la Ley 22/2011, o documento que la modifique o sustituya, en sus artículos 3 b) y 3 c) que puedan ser gestionados por los entes locales, así como los que según el artículo 17.3 de la mencionada ley gestionen los entes locales.



Residuos comerciales generados por la actividad propia del comercio, al por mayor y al por menor, de los servicios de restauración y bares, de las oficinas y de los mercados, así como del resto del sector servicios.

- **Las áreas urbanas de más de 10.000 habitantes dispondrán de un Plan Local de residuos antes del 1 de enero de 2021.**

El Plan local de residuos contemplará esta zona nueva con una organización de contenedores y pautas de recogida, sin embargo, hasta el momento El Ayuntamiento solamente instalará en Polígonos industriales contenedores correspondientes a vidrio, próximos a establecimientos de hostelería.

Los residuos que se producen en los polígonos industriales deben ser gestionados por el propio titular de las actividades, quedan incluso excluidos del uso del ecoparque.

Para cualquier otra fracción valorizable se deriva al ecoparque municipal, según cantidades y frecuencias derivadas del reglamento de este ecoparque.

Por tanto, para suplir esto las empresas que se establezcan deberán disponer de contenedores de recogida selectiva y planificar actuaciones con gestor autorizado.

En 2017, se generaban 0,97 kg de residuos urbanos per cápita y día, en el municipio. Una cifra muy por debajo de los 1,4kg que se registraban en la Comunitat Valenciana. En 2020, el municipio de Aldaia ha reducido la cantidad de residuos generados a 0,95 kg per cápita y día (Fuente: EMTRE). Estas cifras señalan una disminución de los residuos generados por la población y un aumento de la cantidad de residuos reciclados, cualquier actuación nueva debe seguir esta línea de actuación municipal.

1.1.5 Planificación Hidrológica de la Demarcación del Júcar

Sobre las masas superficiales existen en la zona las siguientes en no buen estado:

COD masa	Nombre masa de agua	Elementos de calidad afectados	Tipo presión responsable
14230	Río Turia: nuevo cauce - mar	Cambios morfológicos que afectan a la ribera, Cambios morfológicos que afectan al lecho	Canalizaciones, Canalizaciones
14235	Rambla Poyo: cabecera - barranc dels Cavalls	Cambios morfológicos que afectan a la conectividad, Cambios morfológicos que afectan a la ribera, Cambios morfológicos que afectan al lecho, Contaminación por nutrientes, Contaminación por nutrientes, Contaminación química, Contaminación salina	Azud, Canalizaciones, Canalizaciones, Agricultura - Nitratos, Vertidos, Vertidos, Vertidos
14240	Rambla Poyo: barranc dels Cavalls - Paiporta	Cambios morfológicos que afectan a la conectividad, Contaminación por nutrientes, Contaminación salina	Azud, Vertidos, Sin presión asociada
14245	Rambla Poyo: Paiporta - Parque Natural de l'Albufera	Cambios morfológicos que afectan a la ribera, Cambios morfológicos que afectan a la ribera, Cambios morfológicos que afectan al lecho, Contaminación por nutrientes, Contaminación por nutrientes, Contaminación química	Canalizaciones, Ocupación márgenes, Canalizaciones, Agricultura - Nitratos, Vertidos, Sin presión asociada
14250	Rambla Poyo: Parque Natural de l'Albufera - lago de l'Albufera	Cambios morfológicos que afectan a la ribera, Cambios morfológicos que afectan a la ribera, Cambios morfológicos que afectan al lecho, Contaminación por nutrientes, Contaminación química, Disminución de la calidad del agua superficial asociada por impacto químico o cuantitativo	Canalizaciones, Ocupación márgenes, Canalizaciones, Agricultura - Nitratos, Vertidos, Sin presión asociada

Nuestro Plan debe evitar cualquier afección a la Albufera y a la Rambla del Poyo.

DOCUMENTO DOCUMENTACIÓN: 20221025 EATE SINTESIS OCT 2022	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: YTPV-5ERL6-EKZ61 Página 13 de 35	FIRMAS
	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS



1.1.6 Estrategia Valenciana ante el cambio climático y energía 2030

Siendo el cambio climático el mayor reto al que nos enfrentamos en un territorio vulnerable como el de la Comunitat Valenciana y evidenciado por;

- El aumento de temperaturas.
- La disminución de las precipitaciones.
- La desertización del territorio.
- La elevación del nivel del mar.
- La aparición de nuevas especies invasoras y enfermedades.
- El aumento de intensidad de eventos extremos, como olas de calor y lluvias torrenciales.

Y sabiendo que el Ayuntamiento ha suscrito el Pacto de Alcaldías para el clima y la Energía, debemos atender a esta estrategia y contribuir a la consecución de los objetivos 2030.

En nuestro caso debemos focalizarnos en los sectores difusos de mitigación entendiendo estos como los propios de las actividades no sujetas al comercio de derechos de emisión.

Representan aquellos sectores menos intensivos en el uso de la energía. Forman parte de esta categoría los sectores:

Movilidad y transporte.

En base a estas tres variables se han definido las medidas estratégicas establecidas para la minimización de las emisiones atribuidas a este sector, trabajando en una estrategia a tres niveles:

- reducción de la movilidad obligada,
- mejora del reparto modal
- actuaciones sobre los vehículos.

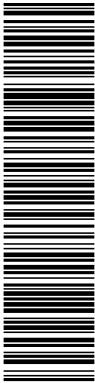
Residencial, comercial e institucional.

En este apartado se incluyen de modo conjunto las medidas y actuaciones de las áreas: territorio, urbanismo, comercio, y turismo al considerarlas todas ellas incluidas en el sector residencial, comercial e institucional que es un sector que se trata de modo conjunto en los inventarios de emisiones.

Territorio, Urbanismo y Paisaje

Nos alineamos aquí con La Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV), en su objetivo 01.

DOCUMENTO DOCUMENTACIÓN: 20221025 EATE SINTESIS OCT 2022	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: YTPV-5ERL6-EKZ61 Página 14 de 35	FIRMAS ESTADO NO REQUIERE FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2616086 YTPV-5ERL6-EKZ61 5C96980FAB49C15D87532F4E87EB3084F0EE218C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.dicnavirtual.laiaia.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&doma=5

La ordenación del territorio condiciona el sistema de movilidad y transporte que es una de las principales fuentes de emisión de GEI. Actuar contra el cambio climático es también actuar sobre la equidistribución territorial. Es necesario mantener y fijar la población en las zonas rurales y para ello es imprescindible favorecer el asentamiento de actividades económicas en los municipios del interior, lo que obliga a dotar a los mismos de todos los servicios, dotaciones y equipamientos que permitan a sus ciudadanos una calidad de vida similar a la de otras zonas y sin menoscabo de oportunidades de futuro para sus hijos.

La mayor parte de nuestros espacios con algún tipo de protección se encuentran precisamente enclavados dentro del sistema rural. Su contribución como sumidero de carbono es importante y ello sin olvidar los ecosistemas litorales. La adecuada gestión del patrimonio ambiental, objetivo de la Estrategia Valenciana de Cambio Climático y Energía 2030, es a su vez objetivo de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana.

Por otra parte, las actuaciones en materia de inundabilidad o de riesgo de inundación, y protección del paisaje, también contribuyen al control de usos en el territorio con sus correspondientes cargas de emisiones y vertidos, su cobertura vegetal, respeto a las zonas húmedas, escorrentías y redes de desagüe naturales.

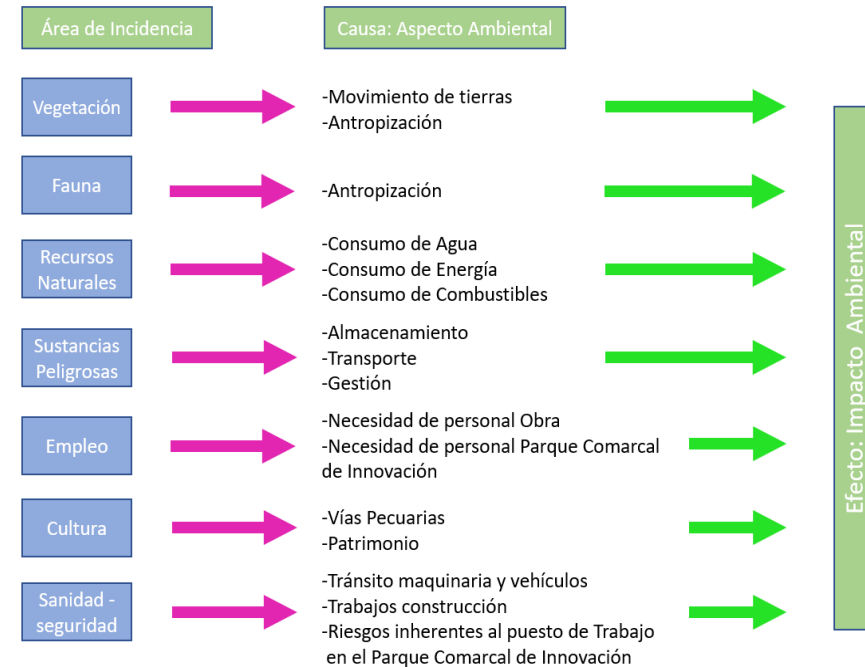
Elementos que, bien por su situación de riesgo o necesidad de salvaguardar junto a sus espacios de conexión, configuran una extensa red de infraestructura verde. Esta malla territorial indudablemente favorece la biodiversidad de nuestro territorio y mantiene el equilibrio climático del mismo. Desde la planificación territorial es importante conseguir una adecuada estructura conectiva, que incluya los espacios verdes urbanos, la racionalidad de los asentamientos urbanos, la revalorización de los núcleos y su patrimonio cultural e histórico, el modelo de ciudad, en el que prime el uso racional del suelo, la ocupación compacta y la movilidad por medios de transporte no motorizado.

2. Determinación y análisis de los Aspectos Ambientales



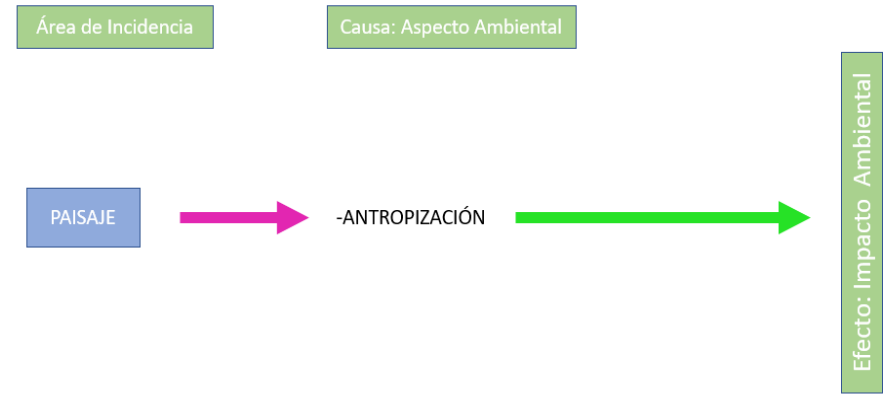
Consideraremos las características medioambientales que puedan verse afectadas de manera significativa teniendo en cuenta el cambio climático esperado en el plazo de vigencia del plan o programa.

Medioambiente

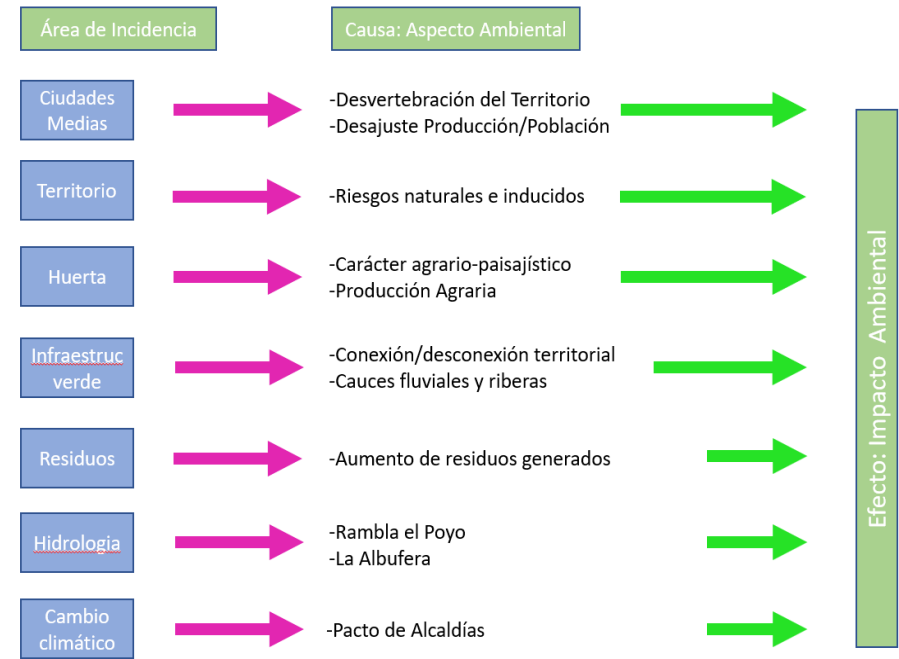




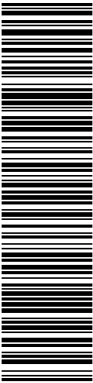
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2616086 YTPV-5ERL6-EKZ61 5C96980FAB49C15D87532F4E7EB3084F0EE218C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.clicnavirtual.aldia.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=2&doma=5



Modelo Territorial y Planes Estratégicos



DOCUMENTO DOCUMENTACIÓN: 20221025 EATE SINTESIS OCT 2022	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: YTPV-5ERL6-EKZ61 Página 17 de 35	FIRMAS	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS

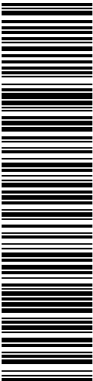


3. Objetivos de protección medioambiental fijados en los ámbitos internacional, comunitario o nacional

Objetivos de protección medioambiental fijados en los ámbitos internacional, comunitario o nacional que guarden relación con el plan o programa y la manera en que tales objetivos y cualquier aspecto medioambiental se han tenido en cuenta durante su elaboración.

RESUMEN NO TÉCNICO EATE

Vector Ambiental	Principios o criterios de Sostenibilidad	Objetivos Ambientales	Indicadores Ambientales
1.Utilización racional del suelo	<ul style="list-style-type: none"> - Evitar la ocupación innecesaria de suelo por usos urbanos y por infraestructuras vinculadas a estos usos - Los nuevos usos y desarrollos, así como infraestructuras vinculadas deben proponerse en zonas de territorio que presenten una mayor capacidad de acogida - En suelo rural de especial protección solo podrán realizarse actuaciones compatibles con la normativa sectorial de protección correspondiente y compatibles con el mantenimiento, conservación, mejora, aprovechamiento y puesta en valor de los recursos protegidos 	<ul style="list-style-type: none"> - Generar el menor impacto sobre el territorio y menor afectación a valores, recursos o riesgos naturales de relevancia presentes en el territorio 	<ul style="list-style-type: none"> - % de suelo destinado a actividades económicas efectivamente ocupado y de suelos susceptibles de ser todavía ocupado en planeamiento vigente
2.Protección del medio natural	<ul style="list-style-type: none"> - Proteger los suelos que la normativa sectorial proteja, atendiendo a sus valores ambientales, paisajísticos, culturales o económicos, o por presencia de riesgos naturales e inducidos, en suelo rural se zonificarán como suelo rural de protección especial y se clasificarán como suelo NO urbanizable - Proteger aquellos suelos que, aun no habiendo sido objeto de medida o declaración expresa dictada conforme a la LOTUP o a la legislación sectorial correspondiente, alberguen valores naturales, agrológicos, paisajísticos o culturales. Deberán recogerse como suelo rural de protección especial y se clasificarán como suelo NO urbanizable - Proteger el patrimonio arbóreo natural, además de proteger el espécimen o especímenes identificados se ampliará a la protección del entorno necesario para su adecuada conservación. - Franja de protección entorno a los cauces públicos o privados para garantizar su función como corredor verde. - Usos del suelo de protección compatibles con los valores o recursos objeto de protección, para evitar efectos significativos. 	<ul style="list-style-type: none"> - Integrar la protección, conservación y regeneración del medio natural para garantizar el mantenimiento del equilibrio ecológico. 	<ul style="list-style-type: none"> - Nº hábitats y medidas aplicadas. - Nº especies afectadas. - Nº especies dañadas.
3.Prevenición de riesgos naturales e Inducidos	<ul style="list-style-type: none"> - Orientar el Plan a aquellas zonas que no presenten riesgo grave, dejando fuera del proceso urbanizador las zonas con vulnerabilidad muy alta y riesgo de erosión muy alto 	<ul style="list-style-type: none"> - Respetar y o proteger aquellas zonas que presenten algún riesgo natural de relevancia por efectos de un incendio, riesgo sísmico, erosión, inundación o de accidente grave en el que 	<ul style="list-style-type: none"> - Necesidad de infraestructura cuyo fin sea evitar y/o disminuir los riesgos, en particular, el riesgo de inundación.

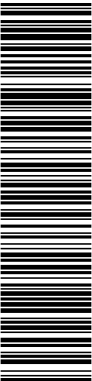


RESUMEN NO TÉCNICO EATE

Vector Ambiental	Principios o criterios de Sostenibilidad	Objetivos Ambientales	Indicadores Ambientales
	<p>mismas en las zonas, como mínimo con los suelos agrícolas de mayor valor, garantizando la actividad agrícola del municipio.</p>	<p>espacios urbanos relevantes, los elementos y tipos arquitectónicos singulares y las formas tradicionales de ocupación del territorio.</p>	
6. Adecuada gestión de Residuos	<ul style="list-style-type: none"> - Reducir la generación de residuos. - Gestión adecuada según su tipología y de acuerdo con el principio de jerarquía: Reducción, Reutilización, Reciclaje. - Prever y regular los espacios necesarios para la gestión de residuos. 	<ul style="list-style-type: none"> - La gestión de los residuos se debe basar en su reducción, reutilización, valoración, aprovechamientos energéticos, en última instancia, su eliminación 	<ul style="list-style-type: none"> - Ti/por tipología de residuos. - Generación de residuos total (Gtotal) del ámbito de estudio. Población (Pob) del ámbito estudio. - Recogida separada bruta (Rseparada): sumatorio de las recogidas separadas principales (envases ligeros, vidrio, papel y cartón, orgánica) Generación de residuos total (Gtotal) del ámbito de estudio. Población (Pob) del ámbito de estudio
7. Implementación de las infraestructuras y consideración de los recursos energéticos	<ul style="list-style-type: none"> - Establecer las reservas de terreno necesarias para facilitar la creación o ampliación de las infraestructuras de transporte, energía, depuración, agua y comunicación previstas en los instrumentos urbanísticos de orden superior o por aquellas administraciones competentes en la materia. 	<ul style="list-style-type: none"> - Atender a las necesidades de desarrollo de la Comunidad Valenciana - Dotar al territorio de vías de comunicación, niveles de dotación y equipamientos que incrementen su competitividad. - Reducir al mínimo sus posibles efectos ambientales, culturales y territoriales negativos. - Establecer condiciones que permitan la equidad territorial y la igualdad de los ciudadanos en el acceso a los 	<ul style="list-style-type: none"> - Consumos energéticos por unidad de tráfico (huella de Carbono). - Estimación de ahorro en términos de CO₂/un tráfico.

RESUMEN NO TÉCNICO EATE

Vector Ambiental	Principios o criterios de Sostenibilidad	Objetivos Ambientales	Indicadores Ambientales
11. Protección del Paisaje	<ul style="list-style-type: none">- Integración en el entorno paisajístico.- Mantenimiento de las condiciones de visibilidad propias de los paisajes de mayor valor procurando la localización de las nuevas actuaciones en las áreas de menor exposición visual.	<ul style="list-style-type: none">-espacios públicos procurando una integración funcional.-Mejorar el entorno de gradado.	<ul style="list-style-type: none">- Presupuesto municipal anual dedicado a actuaciones relativas al paisaje.



DOCUMENTO DOCUMENTACIÓN: 20221025 EATE SINTESIS OCT 2022	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: YTPV-5ERL6-EKZ61 Página 23 de 35	FIRMAS	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS

RESUMEN NO TÉCNICO EATE

4. Las alternativas contempladas

Las alternativas de ubicación que se plantearon en el Documento de Inicio dejan de tener sentido tras el nuevo planteamiento como Parque Comarcal de Innovación. Tampoco tiene sentido la alternativa 0 de no actuar, tras producirse la declaración por parte del Consell de fecha 10 de octubre de 2021.

Solo cabe hablar de la modificación de la que fue la alternativa seleccionada (seleccionada en el documento de inicio) con una reducción de superficie

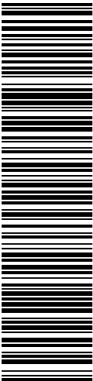


ACTUACIÓN: PROPUESTA ACTUAL

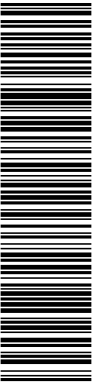
RESUMEN NO TÉCNICO EATE

5. Cumplimiento y seguimiento de Objetivos.

Vector Ambiental	Principios o criterios de Sostenibilidad	Objetivos Ambientales	Área de Incidencia	Aspecto Ambiental	Medidas de Integración Ambiental	Impacto	Indicadores Ambientales
1.Utilización racional del suelo	- Evitar la ocupación innecesaria de suelo por usos urbanos y por infraestructuras vinculadas a estos usos - Los nuevos usos y desarrollos, así como infraestructuras vinculadas deben proponerse en zonas de territorio que presenten una mayor capacidad de acogida - En suelo rural de especial protección solo podrán realizarse actuaciones compatibles con la normativa sectorial de protección correspondiente y compatibles con el mantenimiento, conservación, mejora, aprovechamiento y puesta en valor de los recursos protegidos	- Generar el menor impacto sobre el territorio y menor afectación a valores, recursos o riesgos naturales de relevancia presentes en el territorio	- Suelo - Ciudades - Medias	- Contaminación del suelo - Desvertebración del Teritorio - Desajuste Producción/Consumo	- Actuaciones de mejora de conectividad	- Positivo	- Porcentaje de suelo destinado a actividades económicas electrificamente ocupado y de suelos susceptibles de ser todavía ocupado en planeamiento vigente
2. Protección del medio natural	- Proteger los suelos que la normativa sectorial proteja, atendiendo a sus valores ambientales, paisajísticos, culturales o económicos, o por presencia de riesgos naturales e inducidos, en suelo rural se zonificarán como suelo NO urbanizable - Proteger aquellos suelos que, aun no habiendo sido objeto de media o declaración expresa dictada conforme a la LOTUP o a la legislación sectorial correspondiente, alberguen valores naturales, agrológicos, paisajísticos o culturales. Deberán recogerse como suelo rural de protección especial y se clasificarán como suelo NO urbanizable - Proteger el patrimonio arboreo natural, además de proteger el espécimen o especímenes identificados se ampliará a la protección del entorno necesario para su adecuada conservación. - Franja de protección entorno a los cauces públicos o privados para garantizar su función como corredor verde. - Usos del suelo de protección compatibles con los valores o recursos objeto de protección, para evitar efectos significativos.	- Integrar la protección, conservación y regeneración del medio natural para garantizar el mantenimiento del equilibrio ecológico.	- Huerta - Infraestructura a verde - Vegetación	- Carácter agrario-paisajístico - Producción agrícola - Conexión/desconexión territorial - Caudes fluviales y riberas - Movimiento de tierras - Antropización	- Restauración de Mina d' Aldam n.º4 y n.º5 - Reutilización de pies de algarrobo para giardino	- No significativo	- Nº hábitats y medidas aplicadas. - Nº especies afectadas. - Nº especies dañadas.
3.Prevencción de riesgos naturales e Inducidos	- Orientar el Plan a aquellas zonas que no presenten riesgo grave, dejando fuera del proceso urbanizador las zonas con vulnerabilidad muy alta y riesgo de erosión muy alto	- Respetar y/o proteger aquellas zonas que presenten algún riesgo natural de relevancia por efectos de un incendio, riesgo sísmico, erosión, inundación o de accidente grave en el que intervengan sustancias peligrosas.	- Barranco - Canal Xuquer-Tura	- Caudes y riberas fluviales	- Creación de zona verde en zona de afectación de Barranco y canal	- Moderado	- Necesidad de infraestructura cuyo fin sea evitar y/o disminuir los riesgos, en particular, el riesgo de inundación.
3.1 Prevención de riesgos naturales, INCENDIOS	- Minimizar el riesgo de incendio - Medidas para rápida extinción	- Disminuir el número de incendios forestales en el territorio. - Reducir la superficie afectada por los mismos, en caso de producirse.	- Paisaje - Masas forestal	- AUSENCIA DE MASA FORESTAL	- NO PROCEDE	- No significativo	- % masas forestal quemada
3.2 Prevención de riesgos inducidos, RUIDO	- Reducción de emisiones en general. - Reducir el número de población afectada.	- Evitar y reducir los daños y efectos perniciosos sobre la salud humana y sobre las zonas urbanas. - Optimizar (fomentar) niveles acústicos.	- Ambiente exterior	- Ruidos y vibraciones	- Apantallamiento vegetal en zonas cercanas a tránsito de personas (futuros corredores verdes)	- Moderado	- Protocolos de control de la ejecución del posible aislamiento.



Vector Ambiental	Principios o criterios de Sostenibilidad	Objetos Ambientales	Área de Incidencia	Aspecto Ambiental	Medidas de Intervención Ambiental	Impacto	Indicadores Ambientales
5.3 Prevención de riesgos inducidos: CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA	- Reducción de emisiones de contaminantes atmosféricos. - Evitar las áreas pobladas en que puedan superarse los límites de los principales contaminantes recogidos en la normativa.	- No rebasar los umbrales de calidad establecidos en la legislación de protección atmosférica, para la protección de la salud y protección de la vegetación.	- Atmosfera	- Emisiones - Calidad del aire	- Control de emisiones	- Moderado	- Controles de: NOx, CO, SO2, Hidrocarburos y PM10, PM2.5; - Protocolo de seguimiento de movimientos de aeromares, - Tipología de vehículos de tierra.
4. Uso sostenible y protección de los recursos hídricos	- Adecuada protección del agua, con el fin de prevenir el deterioro, mejorando ecosistemas acuáticos y terrestres y los humedales. - Conseguir un uso sostenible del agua que garantice su ahorro y un suministro suficiente y en buen estado a la población.	- El planeamiento debe establecer medidas para la consecución de una adecuada protección del agua, con el fin de prevenir el deterioro, mejorando los ecosistemas acuáticos y terrestres y los humedales, así como conseguir un uso sostenible del agua que garantice su ahorro y un suministro suficiente y en buen estado a la población.	- Recursos naturales, - Hidrología	- Consumo de agua - Rumbos del Pofo - La Abundancia	- No existe aumento del consumo respecto a la situación actual, - No se toman medidas adicionales.	- No significativo	- Agrar agua unidad de riego de agua. - Consumida - Depurada, - Reciclada, - No se toman medidas adicionales. - Análisis realizados. - Nº de patios de como) - Nº m² por ocupación de DPH (en su caso).
5 Conservación del Patrimonio Cultural	- Garantizar la conservación del patrimonio cultural de acuerdo con la normativa Valenciana. - La protección contemplará las construcciones y edificios tradicionales existentes, así como la actividad agrícola ligada a las misiones en las zonas, como mínimo con los suelos agrícolas de mayor valor, garantizando la actividad agrícola del municipio.	- Establecer medidas que favorezcan la conservación y recuperación del patrimonio cultural, además de los espacios urbanos relevantes, los elementos y tipos arquitectónicos singulares y las formas tradicionales de ocupación del territorio.	- Cultura	- Vías pecuarias - Patrimonio	- Se realiza ocupación provisional de la Calada de Torret resintiendo la línea a su trazado original y conservando los 15m de anchura. - Vigilancia de su trazado a lo largo del sector para evitar el vertido incontrolado de escombros/residuos	- Positivo dada su situación actual.	- A determinar en un Programa específico.
6 Adecuada gestión de Residuos	- Reducir la generación de residuos. - Gestión adecuada según su tipología y de acuerdo con el principio de jerarquía: Reducción, Reutilización, Reciclaje. - Prever y regular los espacios necesarios para la gestión de residuos.	- La gestión de los residuos se debe basar en su reducción, reutilización, aprovechamientos energéticos, en última instancia, su eliminación	- Residuos	- Adecuada gestión de residuos	- Plan de minimización de residuos del Parque Comunal	- Moderado	- In por tipología de residuos. - Generación de residuos total (Global) del ámbito de estudio Población (Pob) del ámbito estudio. - Recogida separada bruta (Resparada): sumatorio de las recogidas separadas



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2616086 YTPV-5ERL-EKZ61 5C96980FAB49C15D874E87EB3084F0E218C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.oficinavirtual.aldia.es/porta/Ciudadano/porta/verificar/Documentos.do?pes_cod=2&ent_id=2&idioma=5

RESUMEN NO TÉCNICO EATE

Vector Ambiental	Principios o criterios de Sostenibilidad	Objetivos Ambientales	Área de Incidencia	Aspecto Ambiental	Medidas de Integración Ambiental	Impacto	Indicadores Ambientales
		La movilidad urbana, tanto peatonal y en bicicleta como motorizada. Estudiar alternativas que fomenten el empleo de un transporte público que disuada de otros medios de transporte privados.			- Ampliación del puente de los Caballos	- Positivo	- Km de carril bici exclusivos - Km de ciclo-calles (límite 20 Km/hora)
10 Mejora de la ordenación e implantación de equipamiento y dotaciones públicas	- La planificación urbanística deberá establecer las garantías necesarias para lograr un uso racional de los servicios e infraestructuras, asegurando un equilibrio entre el asentamiento de la población y su dotación de servicios.	- Los crecimientos urbanísticos propuestos por el planeamiento deberán articular eficazmente los espacios públicos procurando una integración funcional.	- Ciudades medias	- Desvertebración del territorio	- Mejora de accesos con la creación de una rotonda al camino de Encarellades. - Desdoblamiento de la carretera CV-413 desde la ampliación el tablero hasta la ejecución del nuevo puente sobre el Barranco.	- Positivo	- Contemplado en el Plan Parcial
11. Protección del Paisaje	- Integración en el entorno paisajístico. - Mantenimiento de las condiciones de visibilidad propias de los paisajes de mayor valor procurando la localización de las nuevas actuaciones en las áreas de menor exposición visual.	- Mejorar el entorno degradado.	- Paisaje	- Antropización	- Amplia zona verde junto al Barranco - Cordon arbóreo paralelo a Canal Xiquet-Turri	- Positivo	- Contemplado en el Plan Parcial



RESUMEN NO TÉCNICO EATE

6. Programa de vigilancia ambiental, medidas previstas de seguimiento.

El programa de vigilancia ambiental diseñado para la actuación estudiada es el siguiente.

Fase de construcción

Sobre medidas correctoras generales

Objetivo	Comprobar contenidos ambientales en el proyecto de urbanización
Indicador	No inclusión de las medidas dispuestas en la DIA
Frecuencia de muestreo	Antes del inicio de las obras
Valor umbral	No inclusión de las medidas dispuestas en la DIA
Momento de análisis del valor umbral	Antes del inicio de las obras
Medida	Corrección de los apartados de integración ambiental del documento técnico

Objetivo	Evitar afecciones a suelos externos a las obras
Indicador	Eliminación o deterioro de los elementos de delimitación; signos evidentes de tránsito de maquinaria de obra
Frecuencia de muestreo	Semanalmente, comprobación en visitas periódicas ordinarias.
Valor umbral	Eliminación de balizas o sistemas de señalización
Momento de análisis del valor umbral	Durante los muestreos semanales
Medida	Volver a señalizar límites de obra

Sobre medidas control emisiones a la atmósfera

Objetivo	Conocer las emisiones de polvo y su posible efecto sobre la vegetación.
Indicador	Polvo depositado sobre la vegetación en un radio de 100 metros de la actuación.
Frecuencia de muestreo	Semanal durante los movimientos de tierra

DOCUMENTO DOCUMENTACIÓN: 20221025 EATE SINTESIS OCT 2022	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: YTPV-5ERL6-EKZ61 Página 29 de 35	FIRMAS	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS

RESUMEN NO TÉCNICO EATE

	iniciales, mensual durante el resto de la fase de construcción.
Valor umbral	Cubrición de más de un 50% de la superficie foliar de las plantas.
Momento de análisis del valor umbral	Durante los muestreos semanales o mensuales.
Medida	Limpieza de la vegetación afectada mediante aplicación de agua en forma de lluvia, incrementar los riegos de las zonas de movimientos de tierras.

Objetivo	Minimizar emisiones a la atmósfera de los motores.
Indicador	Mediciones de concentración de CO y partículas en tubo de escape y niveles de ruido.
Frecuencia	Después del cambio de aceite.
Valor umbral	Los establecidos en la vigente normativa para cada tipo de motor.
Momento de análisis del valor umbral	después del cambio de aceite.
Medida	reparación del motor o reglaje del mismo.

Objetivo	Control de contaminación acústica
Indicador	Molestias a la población cercana, medidas de niveles de ruido
Frecuencia	Trimestral
Valor umbral	Superar los 55 dBA a unos 100 m del límite de la zona ordenada
Momento de análisis del valor umbral	Trimestral o ante queja puntual
Medida	Reducción del nivel sonoro mediante pantallas acústicas o cualquier otro medio efectivo

Sobre medidas control de presión sobre RRNN

Objetivo	Control de aparición de procesos erosivos
Indicador	Turbidez en aguas de escorrentía, erosiones
Frecuencia de muestreo	Mensual
Valor umbral	Aparición de cárcavas o surcos
Momento de análisis del valor umbral	Tras la ocurrencia de lluvias
Medida	Diseños específicos para disminución de la

RESUMEN NO TÉCNICO EATE

	velocidad del agua e interceptación de sólidos en suspensión
--	--

Objetivo	Mantenimiento de la tierra vegetal
Indicador	Labrado y abonado anual
Frecuencia de muestreo	Anual
Valor umbral	no realizar las labores de labrado y abonado
Momento de análisis del valor umbral	en primavera.
Medida	realización de las labores de mantenimiento.

Objetivo	Garantizar uso de recursos naturales autorizados
Indicador	Documentación de autorización administrativa del proveedor del Recurso Natural (agua, áridos, etc)
Frecuencia de muestreo	Mensual durante la fase de ejecución de obras
Valor umbral	No poseer la documentación acreditativa
Momento de análisis del valor umbral	En inspecciones durante la fase de ejecución de obras
Medida	No autorización de dichos recursos en obra

Sobre medidas control de la contaminación en suelo y agua

Objetivo	Evitar contaminación del suelo y del agua.
Indicador	gestión inadecuada de los distintos tipos de residuos, documentos de entrega a gestor autorizado los residuos.
Frecuencia	Semanal.
Valor umbral	vertido incontrolado de residuos y no disponer de documentos de entrega.
Momento del análisis del valor umbral	en la inspección semanal.
Medida	limpieza de la zona afectada por el vertido incontrolado.

Objetivo	Evitar carga elevada de sólidos en suspensión en aguas pluviales de escorrentía
Indicador	Turbidez en puntos de drenaje al mar en momentos de lluvias fuertes
Frecuencia	Esporádica, ante suceso de lluvias
Valor umbral	
Momento del análisis del valor umbral	Esporádica, ante suceso de lluvias



RESUMEN NO TÉCNICO EATE

Medida	Rediseñar medidas correctoras
--------	-------------------------------

Sobre ajardinamientos-revegetaciones

Objetivo	Comprobar la correcta implantación de las especies vegetales utilizadas en ajardinamientos- revegetaciones
Indicador	Ocurrencia de marras generalizadas
Frecuencia	Semestralmente tras la plantación, y hasta la superación del primer verano
Valor umbral	Porcentaje de marras superior al 20%
Momento de análisis del valor umbral	En las inspecciones semestrales
Medidas	Reposición de marras

Sobre medidas de no afección al patrimonio cultural

Objetivo	Vigilancia arqueológica de las obras
Indicador	Aparición de restos arqueológicos o paleontológicos
Frecuencia	Semanalmente en la fase de movimiento de tierras
Valor umbral	Aparición de bienes de interés cultural
Momento de análisis del valor umbral	Semanalmente
Medidas	Paralización de las obras en el tajo encontrado y comunicación a la Conselleria de Cultura

Objetivo	Vigilancia vías pecuarias
Indicador	Afección a las vías pecuarias.
Frecuencia	Mensualmente durante obras y funcionamiento.
Valor umbral	Incumplimiento de la ley de vías pecuarias o condicionantes de las autorizaciones.
Momento de análisis del valor umbral	Mensualmente
Medidas	Denunciar ante autoridad competente en vías pecuarias

Sobre medidas de prevención de riesgos laborales

Objetivo	Garantizar la seguridad de las personas
Indicador de realización	Mantenimiento de la señalización de obra y

RESUMEN NO TÉCNICO EATE

	aplicación de medidas de prevención de riesgos
Frecuencia de muestreo	Semanalmente
Valor umbral	Desaparición o deterioro de alguna de las señales contempladas en el Estudio de Seguridad y Salud, Plan de Prevención o inaplicación de las medidas contempladas en los mismos
Momento de análisis del valor umbral	En las inspecciones semanales.
Medida	Reposición de la señalización desaparecida o deteriorada, aplicación de la medida del proyecto, formación de los trabajadores.

Fase de funcionamiento

Sobre medidas control emisiones a la atmósfera

Objetivo	Minimizar emisiones a la atmósfera.
Indicador	Mediciones de concentración de contaminantes atmosféricos en emisión Análisis foliares de los cultivos colindantes con el polígono industrial para determinar posibles efectos tóxicos de contaminantes
Frecuencia	Según marque el plan de control de la contaminación correspondiente
Valor umbral	Los establecidos en la vigente normativa para cada tipo de emisión.
Momento de análisis del valor umbral	Según marque el plan de control de la contaminación correspondiente
Medida	Reparación de la fuente de emisión o del sistema depurador previsto.

Objetivo	Control de contaminación acústica
Indicador	Molestias a la población cercana, medidas de niveles de ruido Mapa de ruido de la zona afectadas y sus alrededores
Frecuencia	Según marque el plan de control de la contaminación correspondiente. Efectuar un mapa de ruidos bianualmente
Valor umbral	Superar los 60 dBA en horario nocturno y 70 dBA en horario en la calle.



DOCUMENTO DOCUMENTACIÓN: 20221025 EATE SINTESIS OCT 2022	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: YTPV-5ERL6-EKZ61 Página 33 de 35	FIRMAS	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS

RESUMEN NO TÉCNICO EATE

Momento de análisis del valor umbral	Según marque el plan de control de la contaminación correspondiente del municipio
Medida	Reducción del nivel sonoro mediante pantallas acústicas o cualquier otro medio efectivo

Sobre medidas control de la contaminación en suelo y agua

Objetivo	Evitar contaminación del suelo y del agua.
Indicador	Gestión inadecuada de los residuos peligrosos generados.
Frecuencia	Anualmente
Valor umbral	No presentación de las declaraciones anuales por el productor.
Momento del análisis del valor umbral	Anualmente a través de las declaraciones anuales de producción.
Medida	Investigar el destino de los residuos y aplicar las medidas coactivas previstas en la legislación en la materia.

Objetivo	Control de la contaminación de aguas subterráneas
Indicador	Se analizarán las aguas subterráneas de pozos o sondeos ubicados dentro y en las cercanías del polígono industrial (en el sentido del flujo de las aguas subterráneas en la zona) y lo más cercanos posible al mismo para detectar posibles contaminaciones (analizar como mínimo pH, conductividad, Cr3+, Cr6+, Pb, Hg, CN-, aceites y grasas e iones mayoritarios).
Frecuencia	Anualmente
Valor umbral	Detectar cambios en la composición preoperacional
Momento de análisis del valor umbral	Anualmente
Medidas	Investigación detallada del origen y aplicación de medidas tendentes a su corrección.

Objetivo	Evitar contaminación del río Belcaire
Indicador	Análisis químicos, físicos y microbiológicos del

DOCUMENTO DOCUMENTACIÓN: 20221025 EATE SINTESIS OCT 2022	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: YTPV-5ERL6-EKZ61 Página 34 de 35	FIRMAS	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS

RESUMEN NO TÉCNICO EATE

	efluente de la depuradora para comprobar que se cumplen los límites señalados
Frecuencia	Aleatoria
Valor umbral	Límites legalmente establecidos, tanto para vertido a alcantarillado como si el vertido es directo a DPH.
Momento de análisis del valor umbral	Aleatoria o ante detección en EDAR receptora de calidad de agua no aceptable.
Medidas	Sancionar. Instar a la reparación del sistema de depuración previsto

Sobre medidas control de presión sobre RRNN

Objetivo	Control de los consumos de agua potable
Indicador	Consumos de agua.
Frecuencia	Anualmente.
Valor umbral	pérdidas superiores al 20% en la red de distribución de aguas potable.
Momento de análisis del valor umbral	anualmente para el agua potable
Medidas	revisión de la red de distribución de agua potable. Revisión de los sistemas de riego.

Sobre medidas de seguridad

Objetivo	Garantizar la prevención de riesgos laborales.
Indicador de realización	Implantación de un servicio de prevención
Frecuencia de muestreo	anual
Valor umbral	No cumplir los objetivos establecidos
Momento de análisis del valor umbral	Ante la observación de este hecho.
Medida	Ponerlo en conocimiento de la autoridad laboral

Si durante la ejecución de los anteriores controles se detectase una desviación importante de las previsiones de impacto contenidas en este estudio, el promotor lo pondrá en conocimiento de la administración competente y, con el asesoramiento oportuno y supervisión de la administración, aplicará las medidas correctoras que se estimen necesarias.

DOCUMENTO DOCUMENTACIÓN: 20221025 EATE SINTESIS OCT 2022	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: YTPV-5ERL6-EKZ61 Página 35 de 35	FIRMAS	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS

RESUMEN NO TÉCNICO EATE

Valencia, octubre de 2022

Firmado por el equipo redactor

ELENA ELIPE SONGEL

JOSE VIDAL BALAGUER

Ingeniero agrónomo